

C.I.P.A.L.
CONSORZIO INTERCOMUNALE PER UN PIANO DI SVILUPPO
ALTA LOMELLINA

Latgo Marconi 8 – 27024 Cilavegna

Tel. 0381 571692

C.F. 83004140188 - P.I. 01658880180

Prot. n.43 /2023

N.12 /2023 Reg. Del.

DETERMINA DEL LIQUIDATORE N. 12 DEL 23/11/2023

OGGETTO: Indizione di asta pubblica per l'alienazione di area proprietà CIPAL in Comune di Lomello approvazione 'avviso d'asta e relativi allegati (sotto le lettere "A"- "B"- "C"- "D" - "E" -e planimetria area).

Il liquidatore pro tempore Avv. Giuseppe Colli

- Atteso che il CIPAL è in liquidazione come da Assemblea straordinaria del 25.07.2022;
- Visto che il liquidatore debitamente nominato deve procedere, per quanto possibile, all'alienazione della parte di immobili ancora di proprietà del CIPAL;
- Considerato che nel Comune di Lomello insiste un'area di proprietà del CIPAL di MQ. 18.724 che come individuato dallo stesso Comune di Lomello con delib. della G. C. n. 70 del 17.11.2021 in seguito a contatti con ufficio dello stesso CIPAL ha un valore di € 10,00 al MQ. per un importo totale di € 187.240,00;
- Ritenuto tale importo congruo e idoneo da considerare come base di asta pubblica per addivenire alla vendita dello stesso;
- Vista l'allegata planimetria;
- Preso atto che l'unità immobiliare sopra descritta sarà oggetto di alienazione tramite procedura di asta pubblica, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia;
- Atteso che il bando troverà massima diffusione tramite debita pubblicazione sul sito internet istituzionale del CIPAL;
- **Tenuto conto** che il firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990,

ha verificato l'insussistenza di conflitto d'interesse per se stesso e per i titolari degli uffici di propria competenza, autorizzati ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

- Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta ai sensi del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art. 49 comma 1;

determina

1. di procedere all'alienazione dell'area di proprietà del CIPAL di MQ. 18.724 sita nel Comune di Lomello per un importo totale di €. 187.240,00, e, pertanto, di indire asta pubblica con avviso da pubblicare sul sito istituzionale per consorzio CIPAL per 15 (quindici).giorni;
2. di approvare l'avviso d'asta con relativi allegati (sotto le lettere "A"- "B"- "C"- "D" - "E" - planimetria area), parti integranti e sostanziali del presente atto, e che il termine per la presentazione delle offerte all'ufficio Protocollo del CIPAL in Cilavegna – Largo Marconi 8 previo appuntamento telefonico entro le ore 12.00 gg del giorno indicato nell'avviso in pubblicazione;
3. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più alta rispetto al valore posto a base dell'asta pubblica;
4. di dare atto che la Commissione per l'esame delle offerte pervenute si riunirà il giorno successivo al termine della presentazione delle offerte alle ore 11,00 per l'espletamento della procedura d'asta e sarà composta dai seguenti soggetti: a) il Liquidatore quale Presidente di Commissione, b) Pezzana Piergiovanna addetta all'ufficio in qualità di segretario verbalizzante, c) il Direttore del CIPAL Sig. Luciano Legnazzi il Presidente e responsabile del procedimento potrà decidere di rinviare il giorno dei lavori di Commissione;
5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente, Sezione "Bandi di gara e contratti", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 Dlgs. n. 33/2013.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL LIQUIDATORE

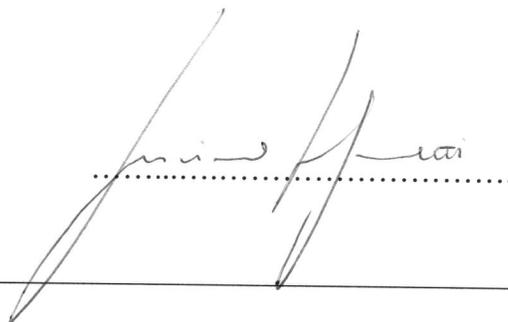
Avv. Giuseppe Colli

Parere positivo di regolarità Tecnica:

Luciano Legnazzi

Parere positivo di regolarità Contabile e di Copertura Finanziaria:

Luciano Legnazzi



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luciano Legnazzi', is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and cursive.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Publicata online sul sito del Consorzio per quindici giorni dalla data di pubblicazione

Inviata ai Comuni per il disposto dell'art. 5 della Convenzione e dell'art. 35-2° comma dello Statuto.

DIVERRA' ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 134 – COMMA 3 – DEL D.Lgs. 18 AGOSTO 2000, N. 267 PER DECORRENZA DEL TERMINE.

IL DIRETTORE

Luciano Legnazzi



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luciano Legnazzi', is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and cursive.