



CIPAL Provincia di Pavia

AVVISO PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI TERRENO PROPRIETA' CIPAL CIPAL(Consorzio Intercomunale per un Piano di sviluppo dell'Alta Lomellina) sita in **MORTARA**

In esecuzione della determinazione N.2 del 17.02.2023 di indicazione di procedura di vendita tramite trattativa privata del bene immobile di proprietà CIPAL sito in Mortara di seguito descritto:

AREA	MQ	MAPP.	FG.	via
NTC comune di Mortara	466	1542	XV	Ettore Majorana in area ex CIPAL

AREA	MQ	MAPP.	FG.	via
NTC comune di Mortara	51	1545	XV	Ettore Majorana in area ex CIPAL

TOTALE MQ. 517

SI AVVISA

che il CIPALo intende alienare **a trattativa privata**, l'AREA di proprietà sopra descritta, destinazione di AREA VERDE A STANDARD:

VALORE DI BASE DELL'OFFERTA €9.500,00

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla trattativa privata persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:

per le persone fisiche: l' assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che a carico dell' offerente, o del legale rappresentante, non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per le persone giuridiche: il Legale Rappresentante o Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e i Soci muniti dei poteri di rappresentanza della Società non abbia in corso provvedimenti o procedimenti che comportino la sospensione o la cancellazione alla C.C.I.A.A. e che la Società non si trovi in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata, né che tali procedure si siano verificate nell' ultimo quinquennio;

CRITERI DI ALIENAZIONE

L'area verrà aggiudicata al richiedente in possesso dei requisiti di cui al presente avviso che formulerà la migliore offerta, **al rialzo rispetto al valore base.**

L'aggiudicatario resta obbligato al pagamento a mezzo bonifico bancario su/c/c indicato dall' ente del trenta per cento (30%) del prezzo offerto entro 3 giorni lavorativi dalla data di esperimento della trattativa privata ed il restante settanta per cento (70%) entro dieci (10) giorni dalla data della determina di aggiudicazione.

L'aggiudicatario del cespite dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta a trattativa diretta, mentre per il CIPAL l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Resta inteso che le spese di acquisto della proprietà sono a carico dell' acquirente, così come le spese relative conseguenti;

L'alienazione viene effettuata mediante trattativa privata col metodo della migliore offerta, rispetto alla base d'offerta.

Per l'alienazione dell'area di cui trattasi verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti, formulata sulla base del prezzo offerto.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla trattativa privata gli interessati dovranno far pervenire al CIPAL – all'indirizzo Ufficio Protocollo – Cilavegna Largo Marconi 8, con qualsiasi mezzo inclusa la consegna a mano, previo appuntamento telefonico al numero 0381/88838, entro le ore 12.00 del giorno 27.03.2023 a pena di esclusione della stessa, un plico chiuso e firmato su almeno uno dei lembi di chiusura con indicato all'esterno il mittente e, la seguente dicitura: "Non aprire contiene offerta per l'acquisto di area CIPAL in Mortara".

Fara fede il timbro e la data di arrivo del protocollo e non di spedizione. Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere:

1. allegato "A" - "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE "
2. allegato "B" - "OFFERTA ECONOMICA"
3. fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente.

Cilavegna,